

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
ul. ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

Włocławek, 23 kwietnia 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.2.15.2024.JD

Parafia Rzymskokatolickiej
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
w Dobrzyniu nad Wisłą

Dotyczy: pisma Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Dobrzyniu nad Wisłą reprezentowanej przez proboszcza ks. Artura Janickiego z dnia 25.03.2024 r. (wpłynęło w dniu 25.03.2024 r.) w sprawie wydania warunków konserwatorskich dla budynku znajdującego się na terenie działki nr 813/1 obręb 0003 Dobrzyń nad Wisłą.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że budynek objęty przedmiotową inwestycją to dawny budynek klasztoru, który z racji zachowanych walorów architektonicznych i historycznych ujęty został indywidualnie w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym obiekt ten podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 22 ust. 2 i ust. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.840 z późn. zm.). Ponadto inwestycja realizowana będzie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Dobrzyń nad Wisłą, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 5 pkt 2 ww. Ustawy.

Zgodnie z przedstawionym opisem planowane jest przeprowadzenie robót budowlanych przy budynku poklasztornym, które polegać mają na: wymianie pokrycia dachowego, wymianie orygowania i obróbek blacharskich, wymianie zdegradowanych warstw dachu na nowe składające się z pełnego deskowania oraz papowanie, wykonanie remontu więźby dachowej w zależności od stanu zachowania - wymiana lub częściowa naprawa i wzmocnienie, wymianie instalacji odgromowej, świetlików, czap kominowych, remont kominów, skucie wtórnych tynków i wzmocnienie murów, nałożenie nowych tynków.

Delegatura WUOZ we Włocławku po zapoznaniu się ze sprawą, rozważając zagadnienie zaznacza iż wskazana inwestycja polegająca na planowanych pracach budowlanych byłaby dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. Wszelkie prace prowadzone przy obiekcie winny mieć charakter zachowawczy, utrzymujący w jak największym stopniu jego zabytkowe i historyczne wartości oraz autentyzm jego zabytkowej substancji,
2. Przed przystąpieniem do prac przy zabytku należy wykonać badania przyczyn powstania zawilgoceń,
3. Budynek powinien zachować historyczny układ bryły, tj. szerokość oraz długość, zachować rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych o nie zmienionej wielkości lub odtworzyć na podstawie badań ikonograficznych i architektonicznych;

4. Budynek winien być kryty ujednoliconym dachem nawiązującym do historycznych kształtów dachów (tj. dwuspadowym) pokrycie dachowe winno nawiązywać do historycznie występujących np.: z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym ceglastym, pokrycia bitumicznego w matowym kolorze czarnym lub grafitowym, blachy na rąbek stojący w matowym kolorze stalowym lub szarym,
5. Dopuszcza się wymianę konstrukcji dachowej, jeśli zajdzie taka konieczność ze względu na stan zachowania, konstrukcja winna być odtworzeniem historycznej więźby dachowej,
6. Nie dopuszcza się innego pokrycia dachowego, niż wymienione powyżej,
7. Dopuszcza się wymianę kominów z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlano-wykończeniowych,
8. Dopuszcza się wymianę elementów obróbki blacharskiej, orynnowania oraz instalacji odgromowej przy zastosowaniu elementów w matowym kolorze stalowym lub szarym, rynny spustowe winny posiadać minimalną odległość wylotu 50 cm od lica fundamentów lub należy zastosować naziemne stylizowane zbiorniki na wodę opadową,
9. Zachować historyczne elementy dekoracji architektonicznej na elewacjach, gzymsy koronujące i cokół, w razie konieczności odtworzyć w miejscach uszkodzonych,
10. Zastosować tradycyjne materiały budowlano-wykończeniowe, m.in.: tynki gładkie i stonowaną kolorystykę elewacji,
11. Na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowo organu architektoniczno-budowlanego dokumentację projektową dla ww. inwestycji celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego.
12. Przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.):

„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny i nie stanowi podstawy dla podjęcia prac przy zabytku.

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Ewa Renata Kowalska

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Dobrzyniu nad Wisłą
2. WUOZ.DW.WZN. – aa

Do wiadomości:

1. Diecezja Płocka