

Umowa o zaopatrzenie w wodę

Nr / /

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Dobrzyń nad Wisłą, ul. Szkolna 1, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą,
posiadającą NIP 466 032 66 49, REGON 910-866-531 reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą – mgr Piotra Wiśniewskiego
zwaną w dalszej części umowy „**Dostawcą**”

a Panem/Panią

.....
PESEL, który/a korzysta z nieruchomości położonej w miejscowości
..... przy ulicy nr oznaczonej geodezyjnie
jako działka nr w obrębie ewidencyjnym - Gmina
Dobrzyń nad Wisłą, zwanym dalej w Umowie „**Odbiorcą**”

§1

1. Umowa określa warunki dostarczania wody na cele socjalno-bytowe z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę będących w posiadaniu Dostawcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy..... nr, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr w obrębie ewidencyjnym - Gminy Dobrzyń nad Wisłą, przyjmując dwumiesięczny okres obrotowy.
2. Miejscem wykonania usługi dostawy wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Pobór wody z innego miejsca, niż określony w §1 ust.1 i 2 umowy jest traktowany jako wykroczenie bezumownego poboru wody i jest nielegalny w rozumieniu przepisów karnych.
4. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji, określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą.

§2

Odbiorca oświadcza, iż :

1. posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o której mowa w §1, ust.1)*;
2. korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o której mowa w §1, ust.1)*;
3. woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe;

§3

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

1. dostarczanie wody do miejsca wykonania usługi, o którym mowa w §1, ust 1 i 2 umowy, w sposób ciągły i niezawodny oraz zgodny z warunkami technicznymi przyłączenia budynku do sieci wodociągowej;
2. dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach do zaworu za wodomierzem głównym;
3. utrzymanie przyłącza wodociągowego stanowiącego własność Odbiorcy w zakresie posiadanym przez Dostawcę;
4. zakup, zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego;
5. powiadamiania Odbiorcy w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w dostawie wody i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę.

§4

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostarczaniu wody spowodowane:
 - 1) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
 - 2) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych;
 - 3) niezawinionym przez Dostawcę uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1, Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody.
3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodną Odbiorcy usług;
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług;
 - 3) nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 6.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy usług, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych.
5. Przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych.

§5

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na trzy dni przed ich terminem.
2. O nieplanowanych przerwach w dostarczaniu wody Dostawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorcę, o ile czas ich trwania przerwy przekroczy 6 godzin.
3. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostarczaniu wody przekraczającej 24 godziny, Dostawca ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorcę, wskazując lokalizację tego punktu.

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych;
 - 2) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz funkcjonowanie innych urządzeń Dostawcy;
 - 3) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomb umieszczonych na wodomierzu głównym, lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego;
 - 4) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem, udostępniania Dostawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany;
 - 5) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Dostawcy;
 - 6) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży;
 - 7) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy najbliższej modernizacji instalacji wodociągowej.
2. Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Dostawcy koszty powstałe na skutek:
 - 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) interwencji służby pogotowia wodociągowego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.
3. Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Dostawcy, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza i dokonania odczytu oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, odcięcia przyłącza wodociągowego oraz usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.
4. W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Dostawcą, zmian w instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy, Dostawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według prognozy ilości zużytej wody na podstawie przeciętnego zużycia wody z ostatnich sześciu miesięcy.

§7

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat ujęte w taryfowej grupie odbiorców usług – **Grupa 1 - gospodarstwa domowe** zawarte w obowiązującej taryfie zatwierdzonej Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZT. 70.4.2023/20 z dnia 19 kwietnia 2024.
2. Na dzień zawarcia umowy wielkość ceny w taryfowej grupie odbiorców – „Gospodarstwa domowe„ wynosi 3,48 zł netto za 1 m³ pobranej wody.
3. Do ceny netto doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami, który na dzień zawarcia umowy wynosi 8%.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
5. Ustawowa zmiana wysokości stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany umowy.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe- na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§8

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona na żądanie Odbiorcy usług zaliczona na poczet przyszłych należności lub zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy, Odbiorca usług zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437, ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą (Uchwała nr XXX/165/06 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 28 kwietnia 2006 roku).
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą.
3. Umowa obowiązuje od dnia i zostaje zawarta na czas nieokreślony.
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W razie naruszania przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień umowy, każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym rażące naruszenie przez Odbiorcę postanowień § 6 umowy uprawnia Dostawcę do odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Dostawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty nie krótszego niż 7 dni od doręczenia pisma wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
7. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje odcięcia dostawy wody i zamyka przyłącze wodociągowe oraz demontuje wodomierz. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę.
8. Zmiana ilości punktów poboru wody nie wymaga zmiany umowy.
9. Wymiana wodomierza głównego nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

Z datą zawarcia umowy tracą moc wszelkie dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostarczania wody.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca Usług:

(czytelny podpis)

imię i nazwisko

Dostawca:

INFORMACJA

Przepis art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.) stanowi, że:

„Art. 28:

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7.

3. (uchylony)
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.”