

Umowa o odprowadzanie ścieków

Nr / /

zawarta w dniu roku pomiędzy :

Gminą Dobrzyń nad Wisłą, ul. Szkolna 1, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą, posiadającą NIP 466 032 66 49, REGON 910-866-531 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą – mgr Piotra Wiśniewskiego

zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”

a Panem/Panią/

.....

PESEL NIP, który/a korzysta z nieruchomości położoną w miejscowości przy ulicy nr oznaczonej geodezyjnie jako działka nr w obrębie ewidencyjnym - Gmina Dobrzyń nad Wisłą, zwanym dalej w Umowie „**Odbiorcą Usług**”

§1

1. Umowa określa warunki odprowadzania ścieków bytowych do urządzeń zbiorowego odprowadzania ścieków będących w posiadaniu Gminy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy nr, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr w obrębie ewidencyjnym - Gmina Dobrzyń nad Wisłą, przyjmując dwumiesięczny okres obrotowy.
2. Punktem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka kanalizacyjna licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.
3. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji, określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą.

§2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o której mowa w §1, ust.1)*
2. korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o której mowa w §1, ust.1)*
3. zobowiązuje się do odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej odpowiadających dopuszczalnym wartościom wskaźników zanieczyszczeń wynikających z obowiązujących przepisów sanitarnych.

§3

Do obowiązków Gminy należy w szczególności:

1. odbiór ścieków z miejsca wykonania usługi, o którym mowa w §1, ust 1 i 2 umowy, w sposób ciągły i niezawodny oraz zgodny z warunkami technicznymi przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej,

2. utrzymanie sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy kanalizacyjnych w pasie drogi publicznej i na terenie będącym jej własnością,
3. regularne prowadzenie kontroli ilości i jakości odbieranych ścieków bytowych,
4. utrzymanie i usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu,
5. powiadamiania Odbiorcy w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w odbiorze ścieków i czasie ich trwania.

§4

1. Gmina nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług kanalizacyjnych spowodowane:
 - 1) awarią urządzeń kanalizacyjnych powstałą z przyczyn losowych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków;
 - 2) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych;
 - 3) uszkodzeniem instalacji lub przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1, Gmina niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług o czasie trwania przerwy w odprowadzaniu ścieków, w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami nieruchomości, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy usług;
 - 2) awarią instalacji i przyłącza kanalizacyjnego będących własnością Odbiorcy usług;
 - 3) brakiem przewidzianych w przepisach prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług.
4. Przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych.

§5

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Gmina powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na trzy dni przed ich terminem.
2. O nieplanowanych przerwach w odbiorze ścieków Gmina ma obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorcę, o ile czas ich trwania przerwy przekroczy 6 godzin.

§6

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym i na własny koszt należącego do niego przyłącza kanalizacyjnego – jako odcinka przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
 - 2) bezzwłocznego usunięcia awarii na przyłączy lub instalacji kanalizacyjnej będącej w jego posiadaniu;
 - 3) wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych;
 - 4) udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Gminy, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu:

- a) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego o ile jest zainstalowane, wodomierza głównego lub wodomierzy odliczających bezpowrotnie zużyta wodę, dokonania odczytów, badań oraz pomiarów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - b) przeprowadzenia przeglądów i niezbędnych napraw urządzeń należących do Gminy,
 - c) zablokowania lub odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego własnością Gminy;
- 5) pokrycia kosztów naprawy przyłącza kanalizacyjnego będącego następstwem działania Odbiorcy usług lub działania osób trzecich w wyniku nie zabezpieczenia jego przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeniami mechanicznymi itp.;
- 6) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń kanalizacyjnych należących do Gminy.

Odbiorca usług zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Gminie powstałych na skutek samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.

Odbiorca usług zobowiązuje się do zwrotu Gminie kosztów interwencji służby pogotowia kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Gminy.

§7

Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji kanalizacyjnej, przyłącza kanalizacyjnego, urządzenia pomiarowego, a także wodomierza odliczającego bezpowrotnie zużyta wodę, w tym jego okresową legalizację całkowicie obciążają Odbiorcę usług.

§8

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat ujęte w taryfowej grupie odbiorców usług – **Grupa 1 - Gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy** zawarte w obowiązującej taryfie zatwierdzonej Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZT. 70.4.2023/20 z dnia 19 kwietnia 2024 r.
2. Na dzień zawarcia umowy wielkość ceny w taryfowej grupie odbiorców – „Grupie 1 - Gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy„ wynosi 9,91 zł netto za 1 m³ odprowadzonych ścieków.
3. Do ceny netto doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami, który na dzień zawarcia umowy wynosi 8%.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
5. Ustawowa zmiana wysokości stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany umowy.
6. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza pomiarowego/zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego – ilość pobranej wody/po uwzględnieniu wskazań wodomierza odliczającego ilość pobranej wody bezpowrotnie zużytej)**.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe- na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§9

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona na żądanie Odbiorcy usług zaliczona na poczet przyszłych należności lub zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Gminie odsetki ustawowe.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz.1437 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą (Uchwała nr XXX/165/06 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 28 kwietnia 2006 r.).
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą.
3. Umowa obowiązuje od zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W razie naruszania przez Odbiorcę usług lub Gminę postanowień umowy, każda ze stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień § 6 umowy uprawnia Gminę do odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli Odbiorca zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Gmina po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty nie krótszego niż 7 dni od doręczenia pisma wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od Umowy.
7. Gmina ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę usług, jeżeli:
 - 1) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa;
 - 2) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego lub wodomierza głównego;
 - 3) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia Umowy.
8. Po rozwiązaniu Umowy Gmina odcina odbiór ścieków i zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.

§ 11

Z datą zawarcia umowy tracą moc wszelkie dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odprowadzania ścieków

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca Usług:
(czytelny podpis)
imię i nazwisko

Gmina:

INFORMACJA

Przepis art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.) stanowi, że:

„Art. 28:

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7.
3. (uchylony)
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
 - 4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzekanie w sprawach o czynny, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.”