

*P. Krow.
P. Zuborowski
M. Dylka*

Dobrzyń nad Wisłą 01.07.2025r.



oraz
podpisani mieszkańcy Dobrzynia nad Wisłą

URZĄD MIASTA I GMINY
87-610 DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

Wpłynęło dnia 1 8 LIP. 2025

poz. 5133/07/2025/P

**Rada Miasta i Gminy
Dobrzyń nad Wisłą**

**Burmistrz Miasta i Gminy
Dobrzyń nad Wisłą**

**ul. Szkolna 1
87-610 Dobrzyń nad Wisłą**

PETYCJA

Na podstawie art. 2 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014r., poz. 1195 z późniejszymi zmianami) składamy petycję w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego częściowo w obrębie ewidencyjny nr 1 Miasta Dobrzyń nad Wisłą oraz w obrębach ewidencyjnych Zbyszewo, Bachorzewo, Płomiany, Lenie Wielkie i Chalin w Gminie Dobrzyń nad Wisłą przyjętego Uchwałą Nr V/33/03 z dnia 28.04.2003r. Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 62 , poz. 1017 z dnia 26.06.2003r., jako prawa miejscowego, które w rażący sposób narusza interesy mieszkańców Dobrzynia nad Wisłą.

Wskazany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczają tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych. W ten sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w strefie buforowej o szerokości 700 m od granicy planu, zakazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej. W strefie tej położone jest ok. 70 % terenów naszego miasta.

UZASADNIENIE

Na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą od 22 lat, bo od roku 2003, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego częściowo w obrębie ewidencyjny nr 1 Miasta Dobrzyń nad Wisłą oraz w obrębach ewidencyjnych Zbyszewo, Bachorzewo, Płomiany, Lenie Wielkie i Chalin w Gminie Dobrzyń nad Wisłą przyjęty Uchwałą Nr V/33/03. Teren objęty w/w miejscowym planem przeznaczony jest głównie pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Kilka elektrowni wiatrowych zostało zrealizowanych na tym terenie.

Zgodnie z art. 4. ust 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach

w zakresie elektrowni wiatrowych, „w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów” oraz ust. 4. W przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LIPC, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów. I dalej, ustawa ta definiuje pojęcie wymaganych odległości (art. 5 ust 1) „Przez odległości, o których mowa w art. 4 ust. 1 i 4, rozumie się najkrótsze odcinki między: granicą terenu objętego decyzją WZ a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1” (czyli elektrowni wiatrowych).

Wprowadzenie takich przepisów wyklucza możliwość wybudowania budynku mieszkalnego (najpierw uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę) w całej strefie buforowej o szerokości 700 m od granicy przedmiotowego miejscowego planu. Teren wykluczony z możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej przedstawiony jest na mapie poglądowej dołączonej do niniejszej petycji. Obecnie procedowany jest projekt zmiany ustawy „wiatrakowej” , gdzie planowane jest zmniejszenie strefy buforowej do 500 m w takich sytuacjach. Planowana korekta ustawy w zakresie zmniejszenia odległości od elektrowni wiatrowych dyskutowana jest już od dłuższego czasu i nie wiadomo kiedy wejdzie w życie, a ponadto niewiele zmieni to dla mieszkańców Dobrzynia nad Wisłą.

Tylko wnioskowana zmiana planu umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie naszego miasta.

W tym miejscu należy podkreślić, że art.75 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej reguluje zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej obywateli. **„Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania”.**

W naszym przypadku to władze samorządowe, na mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zobowiązane są do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty i posiadają delegację ustawową do zmiany krzywdzącego i szkodliwego dla mieszkańców gminy prawa miejscowego. To mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ma ona służyć dobru gminy, w tym zwłaszcza członkom jej społeczności. Dobro gminy jest naczelną wartością leżącą u podstaw funkcjonowania wspólnoty lokalnej, jej dobrobytu, ładu i wiążącego ją porządku.

Wykluczanie możliwości zabudowy mieszkaniowej w takim zakresie obszarowym na terenie naszego miasta, w krótkim czasie doprowadzi do degradacji Dobrzynia nad Wisłą jako dobrego miejsca do mieszkania i życia, na rzecz innych gmin, które tworzą korzystne warunki dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Tym bardziej, że plany budowy swojego domu podejmują ludzie, którzy chcieliby zostać w tym miejscu. Każdy nowy dom, to nowa rodzina, najczęściej z dziećmi, a więc przyszłość naszego miasta. To również dodatkowe wpływy podatkowe do budżetu gminy.

Problematyczny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje 22 lata. W tym czasie nastąpiły widoczne zmiany na lepsze w naszym państwie. Jak jednak się okazuje, Dobrzyń nad Wisłą zamierza pozostać skansenem bezsensowych rozwiązań planistycznych, miastem, które swoimi decyzjami wyklucza swój własny rozwój, które przez dwie dekady nie zrobiło nic, aby mogli osiedlać się nowi mieszkańcy.

W przyjętej przez Radę Miasta i Gminy nowej „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą do 2030 roku” (Uchwała NR XVII/83/2025 z dnia 13 maja 2025 r.) określona została misja : „ **W 2030 roku w Gminie żyje się dobrze nad Wisłą. Przestrzeń Gminy jest racjonalnie zagospodarowana...**”. W analizie do strategii zauważono jako mocną stronę: „zagospodarowywaną małomiasteczkowość miasta Dobrzyń nad Wisłą umożliwiającą stworzenie bardzo dobrych warunków zamieszkania w zgodzie z ideą „slow life”, jak i słabe strony: „niekorzystne zmiany demograficzne: wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym przy jednoczesnym spadku udziału ludności wieku przedprodukcyjnym; malejącą liczbę ludności; liczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzeni Gminy”. Z powyższego dokumentu wynika, że władze Gminy posiadają wiedzę na temat problemów wynikających z miejscowego planu, którego dotyczy przedmiotowa petycja.

Najważniejsze jest, żeby przygotowywane przez Burmistrza i przyjmowane przez Radę Miasta i Gminy najważniejsze uchwały były realizowane, a nie pozostawały tylko nic nie znaczącymi dokumentami.

Liczymy na podjęcie realnych i szybkich działań zmierzających do rozwiązania przedstawionego problemu.

W załączeniu: mapa pogładowa z przedstawioną strefą buforową uniemożliwiającą zabudowę oraz mapa ze strefami buforowymi od istniejących elektrowni wiatrowych.



Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

[illegible]