

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy za 1 rok dzierżawy	Wadium	Postąpienie
143/3	0,4505	WL1L/00023663/8	Mokowo, gmina Dobrzyń nad Wisłą	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klas bonitacji: RIIB -0,0658ha i RIVa - 0,3847ha. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie wiejskiej rolniczo-osadniczej.	300,00 zł	50,00 zł	nie mniej niż 1% czynszu wywoławczego

Termin i miejsce przetargu - Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2026 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą (sala konferencyjna)

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wymagania dotyczące wadium - Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Gminy - Nr 70 9550 0003 2006 0040 0477 0004 w terminie do dnia 23.02.2026 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku..

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa na dzierżawę wyżej wymienionego gruntu. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego za wydzierżawiony grunt.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który płatny będzie w jednej racie rocznej po wystawieniu faktury przez Gminę.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi - do 3 lat.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy, pokój Nr 33, tel. (054) 253-05-56

Dobrzyń nad Wisłą, dnia 22.01.2026 r.