

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Robotniczej 1 w Dobrzyniu nad Wisłą, z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy i wspólnym (z lokalem nr 5) WC wraz ze sprzedażą udziału 2612/54037 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 2612/54037 w gruncie (działka o numerze 756/6 o powierzchni 1107 m², obręb Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, zapisane w księdze wieczystej KW Nr WL1L/00034000/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 18,92 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni 7,2 m² oraz wspólne z lokalem nr 5 WC.

Cena wywoławcza nieruchomości - 26.800,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2023 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Szkolna 1 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **4.000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą Nr 70 9550 0003 2006 0040 0477 0004** **najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 1526 z późn. zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą, pokój 33, tel. (54) 253-05-56 oraz Referat Gospodarczy, pok. 13 tel. (54) 253-05-17.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem: Referat Gospodarczy, pok. 13 tel. (54) 253-05-17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.dobrzyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą pod adresem www.bip.dobrzyn.pl oraz na Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą

Piotr Wiśniewski